



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E DESENVOLVIMENTO HUMANO-SEMAD
CNPJ 05.101.180/0001-64
pmosemad@obidos.pa.gov.br
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338, Centro, Óbidos – Pa CEP 68.250.000

torna possível a competição entre particulares”. (JUSTEN FILHO, Marçal. (Comentários à lei de licitações e contratos administrativos. 8ed. São Paulo: Dialética, 2000.p.252)

4.2. Da escolha do Imóvel:

A escolha do imóvel recai em função de que o imóvel foi vistoriado e considerado adequado, pois se constitui em espaço único, específico e estratégico para o funcionamento da PROCON Municipal, no âmbito da administração municipal. Além de que a localização é de fácil acesso o que permite a facilidade de deslocamento dos interessados, inexistindo no perímetro determinado, no momento, outro imóvel que apresente condições para atender ao interesse público com tamanha adequação. O imóvel está em boas condições de uso, desocupado e disponível, possui dimensões suficientes e tem boa localização, sendo, portanto, o escolhido para ser locado.

4.3. Do preço proposto:

O valor a ser contratado está compatível com os valores de mercado de aluguel de imóveis praticados na região geoeconômica próxima ao imóvel avaliado, cujos cálculos foram elaborados com base na metodologia de Tratamento por Fatores, consoante Parecer emitido pelo responsável técnico do Município o Sr. João de Souza Queiroz, Engenheiro Civil – DP/PA 113020.

O valor proposto pode ser considerado compatível e vantajoso para o atendimento de interesse público, pelo valor abaixo do valor de mercado, bem como da avaliação do Setor de Engenharia, até porque os benefícios em relação à localização e acesso, irá proporcionar maior eficiência e melhor resultado para o interesse público e maior facilidade na execução do atendimento aos usuários.

5 - Dados do Imóvel

End.:	Rua Marcos Rodrigues de Souza	Nº 115	
Bairro:	Centro	Cidade: Óbidos	Estado: Pará
CEP:	68.250-000		

5.1 - Especificações do Imóvel

Trata-se de imóvel comercial, composto dos seguintes ambientes: salão comercial e lavabo.

6 - Dados do Proprietário do Imóvel:

Nome Completo: MARA ODILENY AQUINO MATOS DE VASCONCELOS			
CPF:	715.651.832-15	RG: 4302112 SSP/PA	Órgão Expedidor: SSP-PA
Residência:	Travessa Eloy Simões		Nº 122
Bairro:	Centro	Cidade: Óbidos	Estado: Pará
CEP:	68.250-000		
E-mail:	Telefone:		