



serviços públicos e funcionários.

Diante do exposto e tendo em vista que o município não dispõe de um prédio próprio que atenda a essas demandas, justifica-se a necessidade de alugar um imóvel para funcionamento da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMA.

4.1. Da escolha do imóvel:

A escolha do imóvel recai em função das seguintes razões:

- a) Localização em via urbana e de fácil acesso para os moradores da zona urbana e rural do município de Óbidos, bem como, dos funcionários;
- b) Ambiência física adequada e que supre a demanda das atividades desenvolvidos pelos setores da SEMA;
- c) O valor do imóvel a ser contratado configura-se o menor apresentado e encontra-se dentro da média de mercado;
- d) A documentação do imóvel e de seu proprietário encontram-se regulares.

4.2. Do preço proposto:

O preço proposto é de: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), acarretando o valor global de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) para o período de 12 (doze) meses, foi obtido com base na proposta apresentada pelo proprietário do imóvel que se pretende alugar.

Conforme laudo avaliação do imóvel nº. 018/2021/SEMPOF, o valor a ser contratado está compatível com o valor de mercado. Em análise verificou-se que o valor a ser pago apresenta-se mais acessível, o que configura proposta vantajosa para a Administração Municipal.

5 – Dados do imóvel

End.:	Avenida Dom Floriano			Nº:	777
Bairro:	Lourdes	Cidade:	Óbidos	Estado:	Pará
CEP:	68.250-000				

Especificações do imóvel:

Imóvel de Alvenaria com 02 (dois) pavimentos:

Térreo: Sendo 2 (dois) cômodos, banheiro, 1 (uma) Sala, Cozinha interna, área de serviço, área externa e Garagem.

O pavimento Superior: 03 (três) cômodos, 01 (uma) Sala, Banheiro, Cozinha, Sacada e área externa.

O imóvel situa-se em área urbana, comercial. Pintura PVC interna e externo, com piso em cerâmica.

Demais especificações conforme Laudo de Avaliação Locatício (anexo).

6 – Dados do Proprietário(a) do imóvel:

Nome completo	Raimunda Dias Vieira				
CPF.	098.833.712-68	Telefone:			
RG:	5561105	Expedição:	18/03/2004	Órgão expedidor:	PC/PA
END.:	Rua Santa Isabel	Nº.	296		
Bairro:	Centro	Cidade:	Manaus	Estado:	Amazonas
Cep:	69.020-150				



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº: 018/2021 - SEMPOF

PROCEDÊNCIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE.

INTERESSADO: SEMA

O ofício nº 0147/2021 SEMA, protocolo nº 05050021/2021, solicita deste setor a Elaboração de Laudo de Avaliação de um Prédio Localizado na Avenida Dom Floriano, nº 777, Bairro de Lourdes, visando instruir o processo de locação para serviços da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

1. OBJETIVO:

O presente Laudo de Avaliação tem por finalidade a determinação do valor de mercado com base em pesquisa no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliado.

2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

- A. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a descrição detalhada do imóvel, características da região, por não integrarem ao objetivo deste relatório.
- B. No relatório apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.
- C. Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste relatório, foram baseadas nas informações colhidas através de documentos, visitas "in loco" e registros fotográficos.

3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A área total no imóvel referente ao aluguel, contém uma casa residencial com 02 pavimentos, sendo o térreo com os seguintes compartimentos: Cômodo 1, cômodo 2, banheiro, Sala 1, Cozinha interna, Área de Serviço, Área externa e Garagem. O pavimento Superior dividido em: Cômodo 1, Cômodo 2, Cômodo 3,



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 Centro - CEP: 68.250-000

Sala 1, Banheiro, Cozinha, Sacada e Área externa. O imóvel de dois pavimentos em alvenaria de tijolo de barro, paredes internas do pavimento superior em madeira, estrutura em concreto armado convencional, pilares e vigas, laje/piso em madeira, estrutura do telhado em madeira de lei, cobertura em telha de fibrocimento, Forro em PVC pavimento Térreo e Forro em Madeira pavimento superior, piso interno pavimento térreo em lajota cerâmica, revestimento cerâmico nas paredes do banheiro, pintura PVA interna e externa, acabamento popular, instalações elétricas e hidráulicas.

O imóvel encontra-se em bom estado, porém precisará passar por adaptações de ambientes para funcionamento da Secretaria, e retoques na pintura. Por questões de acessibilidade ficará inviável a utilização do pavimento superior para atendimento de pessoas com necessidades especiais, ficando restrito a somente ao pavimento térreo. A rampa de acesso deverá ser adaptada para melhor atender o público. O piso da área externa do pavimento superior é revestido com cerâmica, porém encontram-se em boa parte soltas.

4. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localização na Avenida Dom Floriano, nº 777, Bairro de Lourdes - Óbidos PA. A via é contemplada com imóveis residenciais E Comerciais. A região possui infraestrutura é servida pelos seguintes serviços urbanos:

- Energia Elétrica
- Iluminação Pública
- Rede Telefônica
- Internet
- Igrejas
- Escola

5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO



A NBR 14.653-2:2011, em seu item 9 – Especificações das avaliações, apresenta a seguinte redação:

"9.1.1 – A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho dos engenheiros de avaliação, como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de funcionamento desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa a garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é possível de fixação a priori."

Em função da particularidade do imóvel avaliado e do comportamento do mercado imobiliário da região, e em conformidade com a NBR 14.653-2:2011, item 9.2.1 – Tabela 1 e Tabela 2, item 9.2.3 – Tabela 6, o presente laudo de avaliação possui grau de fundamentação II e grau de precisão III.

6. METODOLOGIA

Será tomado como base o valor médio executado pelo mercado na comunidade de localização do imóvel alugado. Tal valor foi encontrado por meio de levantamento junto a imobiliárias e por pesquisa de mercado

O valor máximo será determinado de acordo com o enquadramento do imóvel em alguns fatores.

São eles:

a. PADRÃO CONSTRUTIVO

BAIXO	1,00
MÉDIO	1,15
ALTO	1,40

b. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

RUIM	0,75
MÉDIO	0,90
BOM	1,15
ÓTIMO	1,40



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 Centro - CEP: 68.250-000

c. LOCALIZAÇÃO

PERIFERIA	0,70
MÉDIA	0,90
BOA	1,20
EXCELENTE	1,50

7. VALOR MÉDIO DE MERCADO

Adotou-se o **Método Comparativo de Dados de Mercado** para o cálculo do VALOR MÉDIO LOCATÍCIO praticado na região geoeconômica próxima ao imóvel avaliado, cujos cálculos foram elaborados com base na metodologia de TRATAMENTO POR FATORES, neste tratamento, os atributos dos imóveis comparativos (exemplo: área, padrão construtivo, localização, etc.) são homogeneizados para representar a situação do imóvel paradigma (referência de uma determinada região).

$$V_{MM} = R\$ 1300,00$$

8. FATORES DO IMÓVEL AVALIADO

PADRÃO CONSTRUTIVO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	LOCALIZAÇÃO
MÉDIO	BOM	BOA
1,15	1,15	1,20

9. VALOR MÁXIMO PARA O IMÓVEL AVALIADO

$$V_M = V_{MM} \times P_C \times E_c \times LO_c$$

V_M = Valor Máximo

V_{MM} = Valor médio de Mercado



P_c = Padrão construtivo

E_c = Estado de conservação

LO_c = Localização do Imóvel

$$V_M = 1300 \times 1,15 \times 1,15 \times 1,20$$

$$V_M = R\$ 2063,10$$

10. ENCERRAMENTO

O valor destinado ao aluguel do imóvel objeto deste laudo deve invariavelmente ser determinado entre o VALOR MÉDIO DE MERCADO (item 7) e o VALOR MÁXIMO PARA O IMÓVEL AVALIADO (item 9).

Portanto:


$$R\$ 1300,00 \geq \text{Valor do aluguel} \leq R\$ 2063,10$$

Encerra-se o trabalho composto por 6 (seis) folhas, todas impressas de anverso, sendo esta folha datada e assinada pelo autor do presente trabalho, e as demais rubricadas.

Anexos:

Relatório Fotográfico

Óbidos, 12 de maio de 2021.


Tarcísio Ribeiro Cativo
Eng.º Civil
CREA-PA: 151642085-3

Tarcísio Ribeiro Cativo

Engenheiro Civil

CREA PA 151642085-3

Responsável Técnico da PMO.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 Centro – CEP: 68.250-000

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01 - Fachada Principal



Foto 02 – Acesso segundo pavimento



Foto 03 – Acesso pavimento Térreo



Foto 04 - Garagem



Handwritten signature in blue ink



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 Centro - CEP: 68.250-000

Foto 05 - Sala

Foto 06 - Cômodo 01

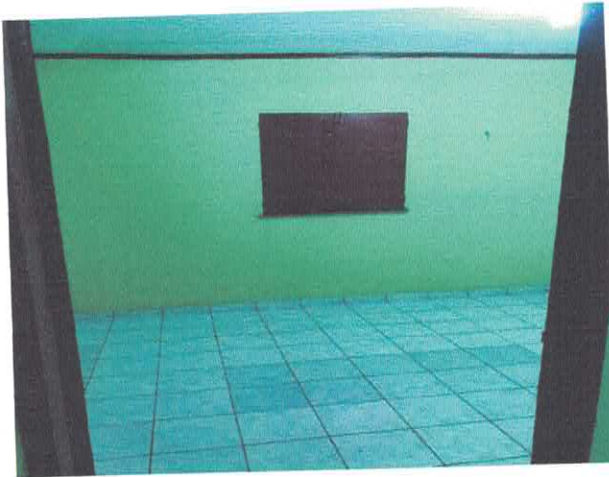


Foto 07 - Cômodo 02

Foto 08 - Cômodo 03



Foto 09 - Banheiro

Foto 10 - Área externa



João Carlos



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 Centro - CEP: 68.250-000

Foto 11 – Área de Serviço

Foto 12 – Área externa



Foto 13 – Escada

Foto 14 – Sala 01



Foto 15 – Cômodo 01

Foto 16 – Cômodo 02



Handwritten signature



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 Centro – CEP: 68.250-000



Foto 17 – Cômmodo 03

Foto 18 – Cozinha



Foto 19 – Área externa



Foto 20 – Calçada e rampa de acesso



Foto 21 – Banheiro

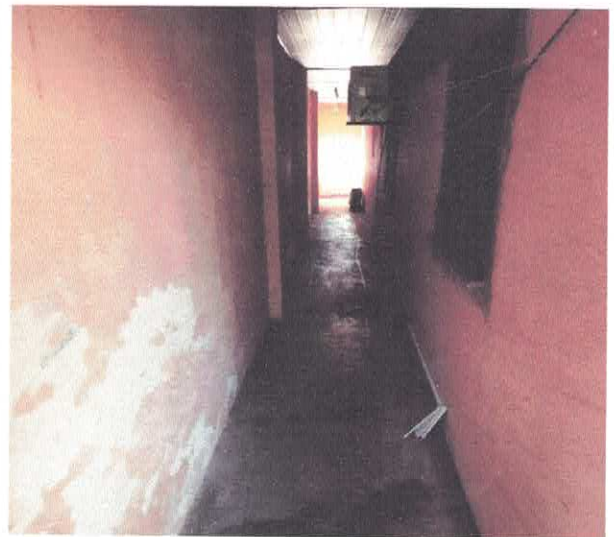


Foto 22 – Corredor

João

NOME
 RAIMUNDA DIAS VIEIRA

NASCIMENTO
 29-12-59

CONTRIBUINTE
 030.639.714

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 GOVERNO DO ESTADO DO PARA
 POLICIA CIVIL
 INSTITUTO DE IDENTIFICACAO

POLICIA CIVIL

RAIMUNDA DIAS VIEIRA
 ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTERIO DA FAZENDA
 SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
 DIVISAO DE INFORMACOES ECONOMICAS-FISCAIS

PARTIDA DE IDENTIFICACAO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROVATORIO DE INSCRICAO
 DO CONTRIBUINTE DE PESSOAS FISICAIS

VALIDO EM TODO TERRITORIO NACIONAL

RAIMUNDA DIAS VIEIRA

VALIDO EM TODO TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO SERIAL 556-1105
 DATA 18/03/2004
 NOME RAIMUNDA DIAS VIEIRA

FILIACAO ANTONIO DOS PASSOS VIEIRA
 DURVALINA DIAS VIEIRA

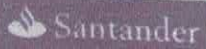
NATURALIDADE OBIDOS PA
 DATA DE NASCIMENTO 29/12/1959

DOC ORIGEM C. DIVORCO-2 OF OBIDOS PA
 LIV: B 02 FOL: 54

CPF 098833712-68

RAIMUNDA DIAS VIEIRA





033-7

03399.96613 48400.101548 56875.601017 5 86210000025912

Local de Pagamento

Pagável até o vencimento em qualquer agência bancária.

Beneficiário

CLUBE DE SAÚDE ADMINISTRADORA

Vencimento

15/05/2021

Agência / Código Bancário

3409/013056320-4

Data do Documento

27/04/2021

Número do Documento

1015456875

Espécie Documento

17

Ano

N

Dia de Emissão

27/04/2021

Número

001015456875-6

Tipo de Banco

Carteira

0101

Espécie

R\$

Quantidade

Valor Nominal

Valor do Documento

259,12

Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário

NÃO RECEBER APÓS O DIA 14/06/2021**VALIDADE BANCÁRIA: NÃO RECEBER APÓS O DIA 09/07/2021. Até 7 dias corridos do vencimento, não cobrar juros e multa, a partir do 8º dia corrido do vencimento, cobrar multa compensatória de 2% e juros de 1% am.**

Caso já tenha efetuado o pagamento desta mensalidade favor desconsiderar esta cobrança.

(+/-) Outras Acreções

(-) Descontos/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(-) Juros/Multa

(-) Valor Cobrado

Pagador

LOURDIANE SOCORRO VIEIRA RIBEIRO CPF. 721.775.602-25
RUA SANTA ISABEL 296 CASA
69020-150 CENTRO - MANAUS - AM

Autenticação Médica / Ficha de Compensação





PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SEC. MUNIC DE PLANEJAMENTO, ORÇ E FINANÇAS
CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS IMÓVEL



Nº 0000000057

INSC. DO IMÓVEL 0000001082
 ENDEREÇO AVN DOM FLORIANO LOEWENAU, 777
 LOURDES CEP: 68250000
 LOC. CARTOGRAFICA 01.01.055.0701.00001
 REF. LOTEAM 000 QDA Lote
 REF. CONDOM. 000 BLOCO APT/CASA/LOJA
 MATRICULA / REGISTRO CARTORIO

Testada	8,00
Profundidade	48,00
Area total Terreno	384,00
Area da Unidade	144,00
Area total Edificada	144,00

DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL

Inscrição Contribuinte / Nome

1027 - RAIMUNDA DIAS VIEIRA

Jereço

Documento

AVENIDA DOM FLORIANO LOEWENAU, 777

LOURDES ÓBIDOS-PA CEP: 68250000

No. Requerimento

Natureza jurídica

0000000057/2021

Pessoa Física

CERTIDÃO

Certificamos, para os devidos fins, que foram revisados os registros constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal e Dívida Ativa do Município, até o presente exercício fiscal, relativo à Inscrição acima especificada, e constatou-se não haver pendência ou dívida vinculada ao imóvel.

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS se reserva no direito de inscrever e cobrar as dívidas que posteriormente venham a ser apuradas. Para Constar, foi lavrada a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, nos seguinte endereço: <https://www.obidos.pa.gov.br>

OBIDOS-PA, 19 DE MAIO DE 2021

Esta certidão é válida por 090 dias contados da data de emissão

VALIDA ATÉ: 16/08/2021

COD. VALIDAÇÃO 0000000057





RAIMUNDA DIAS VIEIRA
 R. DOM ELODIANO, 777
 OBIDOS, 66250-000 OBIDOS - PA
 CEP: 66.513-712-65

04/2021 04/05/2021 3376168

Dados da Instalação
 Classificação: Residência - 150V/60Hz/1F/1Ø
 Nº Tarifa de Instalação: 3376168
 Tipo de Substituição de Tarifa: B10
 Tipo de Tarifa: PRECATORIAL/150V/60Hz/1F/1Ø
 Fator de Correção: 1,00
 Tarifa Especial (R\$): 127,00
 (tarifa de energia): 0,9518900
 AT: 150V/60Hz/1F/1Ø/1Ø

Demonstrativo do Faturamento

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	TARIFA	VALOR(R\$)
TARIFA DE INSTALAÇÃO			127,00
TARIFA DE ENERGIA			1,12
TARIFA DE DISTRIBUIÇÃO			1,67
TARIFA DE PERDAS			0,00
TARIFA DE SERVIÇOS			0,15
TARIFA DE TAXAS			0,11

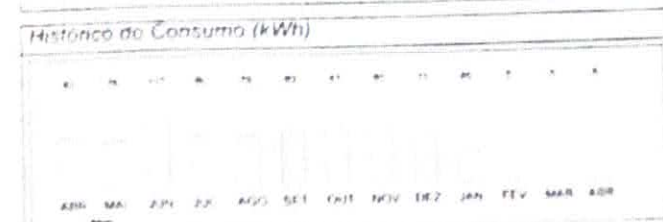
Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
27/04/2021	27/04/2021	26/05/2021

Informações do consumo do mês a Tarifa sem Tributos

Consumo	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtd. Tarifa	Tarifa (R\$)
1,00	26/03/2021	27/04/2021	02	2760,00

Consumo	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
1,00	4128	4128	0,00	0,00



Informações de tributos

Tributo	Base	Alíquota	Valor
ICMS	0,00	11,00%	0,00
ISS	22,53	1,8000%	0,41
CONTRIB	22,53	3,3300%	0,75

Composição do Consumo (R\$)

Consumo de Energia	Perdas em Energia	Tributos	Quilts
5,00	2,03	1,05	5,74

Período Fiscal: 27/04/2021
 Reservado ao Fisco: 1642 FUSEL NOTA FISCAL FISCAL DIAZ ABEZ

Informações para o cliente
 6 - Faturado em: 1642 FUSEL FISCAL DIAZ ABEZ
 6 - Faturado em: 1642 FUSEL FISCAL DIAZ ABEZ



Total a pagar: R\$ 27,69

Reaviso de vencimento

Níveis de Tensão Fornecido

Tensão Fornecida (V)	Faixa de tensão para consumo em V
220	190 a 242
230	201 a 253

Condições para interrupções de energia: O cliente deve ser avisado com antecedência de 24 horas sobre interrupções de energia. O cliente deve manter um plano de contingência em caso de interrupção de energia.

Handwritten signature

CELPAAGORA E EQUATORIAL PARÁ



R E C E B I do Senhor WALVICK COSTA RIBEIRO, paraense, casado, funcionário público, portador da CI nº 667.064 SSP-Pá., e do CIC nº 098 774 792 - 49, residente e domiciliado à Rua Almirante Barroso nº 219, nesta cidade, a importância de QUARENTA MILHÕES DE CRUZEIROS (CR\$ 40.000.000,00), como pagamento da venda que lhe fiz de UM PRÉDIO de dois (02) pavimentos, construído todo de alvenaria de tijolos, coberto com telhas de Brasilite, situado à Avenida Dom Floriano nº 777, nesta cidade, contendo na parte térrea: Uma porta larga e outra pequena, de madeira, piso cimentado, com uma sala grande sem divisão e mais uma área de serviço atrás, contendo banheiro e sanitário. PARTE DE CIMA, tem: Um pátio na frente - três (3) quartos de dormir - uma sala de visita - uma sala de refeição - banheiro e sanitário e cozinha, contendo instalação de luz elétrica e água encanada, Quintal todo cercado, edificada em UM TERRENO aforado do Patrício Municipal de Óbidos, (Uma parte), medindo 08 metros de frente por 50 metros de fundos, limitando-se atualmente: Pela frente, com a referida Av. Dom Floriano; pelo lado direito, com a outra parte do mesmo terreno, pertencente a Lazaro da Silva Moraes e sua mulher; pelo lado esquerdo, com Geraldo Bentes de Matos ou sucessores; e pelos fundos, com Sertil Augusto Ferreira. Dando-lhe plena e geral quitação da importância por mim ora recebida, para não mais a reclamar, comprometendo-me a fazer essa mesma venda sempre boa, firme e valiosa, pura e irrevogável, respondendo por evicção de direito, quando chamada a autorizar, podendo o comprador desde hoje em diante, por força do presente instrumento usar, gozar e dispor livremente da imóvel ora vendido como seu que fica sendo e requerer o que lhe convier para a legalização do mesmo e comprometendo-me mais a assinar a competente escritura tão logo me seja solicitada. E, por ser verdade do recebimento da referida quantia. Da, JANDIRA MARINHO DE CASTRO MORAES, paraense, viúva, do lar, portadora da CI nº 210.104 - AP., e do CIC nº 323 893 C22-20, residente e domiciliada à Trav. Frei Ambrozio nº 218, em Santarém-Pará, mandei datilografar o presente que assino com duas testemunhas.

Óbidos (Pá), 26 de fevereiro de 1.993

Jandira Marinho de Castro Moraes

TESTEMUNHAS: 2

REC. 1.993

Antônia ... de ...



REC. MUNICIPAL DE REGISTRO
Cadastral, Matrícula e Registro de Imóveis
Obidos - PA
17/08/2020

012 751 348 - 012 751 359

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OBIDOS - PA

Protocolo no livro 1-B sob o nº11.354, de folhas nº73vs. Registrado no Livro 2-RG, ficha 35, sob o número R-04-1-98 referente a Matrícula nº1.895. OBS.: Registro Do Usufruto; Proceda-se este registro, a que se refere a presente matrícula para constar o exercício do direito de usufruto, em favor de **SALMUNDO DIAS VIEIRA**, brasileiro, paraense, casado, divorciado, portador da C.I.Rég nº5601105-PC-PA e do CPF nº12.098.833.770-66, residente e domiciliado a Avenida do Turismo, lote 0357, quadra 396, Bairro Turismo, na cidade e comarca de Marabá-AM, Dou Fê.

Obidos (PA), 30 de Novembro de 2020

A Tabela Substituída

de **Thaina de Aquino Mamede CEFAMF nº9027 176.452-01**



TABELIONATO SANTAMARIA - 1º OFICIL
CNPJ: 10.273.836/0001-20
R. S. Dep. Raimundo Chaves, nº 811

Tribunal de Justiça do Estado do Pará
Sede de Sentença

GERAL
Série H
nº 012.961.371 nº 012.961.370

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ÓBIDOS-PARÁ.

Protocolado no Livro 1-B, sob o nº 11.353, às Folhas 73 vs. Averbado no Livro nº 2-RG, à ficha nº 65, sob o nº R-03-1.396, referente à matrícula nº 1.898. **OBS: REGISTRO DA SENTENÇA:** Procede-se o presente registro a requerimento dos interessados, o imóvel a que se refere a presente matrícula foi adquirido conforme Ação de Divórcio por Mutuo Consentimento dos Cônjuges, expedido pela M.M Juíza de direito da Vara Civil da comarca de Santarém-PA, em data de 05 de Setembro de 1995, fazendo assim constar a devida Ação de divórcio requerentes: WALVICK COSTA RIBEIRO E RAIMUNDA VIEIRA RIBEIRO, conforme homologado por sentença o acordo de vontades dos requerentes, decretando-lhes o divórcio, em relação ao bem imóvel correspondente a presente matrícula, correspondente aos senhores WALVICK COSTA RIBEIRO E RAIMUNDA VIEIRA RIBEIRO, ficará para os 2 (dois) filhos LOURDIANE SOCORRO VIEIRA RIBEIRO, brasileira, assistente administrativo, casada, portadora da C.I.Reg.nº16589912-SSP-AM e do CPF/MF nº721 775.602-25, residente e domiciliada à Rua Santa Isabel, nº296, Bairro Centro, na cidade e comarca de Manaus-AM e MAGNO VIEIRA RIBEIRO, brasileiro, policial militar, casado, portador da C.I.Reg.nº15662454-SSP-AM e do CPF/MF nº733.891 702-78, residente e domiciliado à Avenida do Turismo, lote 0357, quadra 396, Bairro Tarumã, na cidade e comarca de Manaus-AM. Dou Fé.

Obidos (PA), 30 de novembro de 2020.
A Tabeliã Substituta Thainá
THAINÁ DE AQUINO MAMEDE - CPF nº042.176.452-01.