



Prefeitura Municipal de Óbidos
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social - SEMDES
CNPJ Nº: 15.494.605/0001-53
Praça Barão do Rio Branco, s/nº - Centro - CEP: 68.250-000
E-mail: setorplanlicitacao@gmail.com



Ofício Nº 286/2021 – SEMDES

Ao Excelentíssimo Senhor,
Jaime Barbosa da Silva
Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal de Óbidos
Óbidos – Pará

Óbidos, 17 de maio de 2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS	
SETOR DE LICITAÇÃO	
Protocolo nº	0931/2021
Recebido as	11:34 horas
Dia	18 / 05 / 21
Evelyn Recebedor	

Assunto: Locação de Imóvel para funcionamento do Projeto de Formação José Cornélio.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Ao cumprimentar cordialmente Vossa Senhoria, vimos por meio deste solicitar Vossa autorização para contratação, por meio de dispensa de licitação de aluguel de imóvel para o funcionamento do **Projeto de Formação José Cornélio dos Santos**, para atender as necessidades dos serviços desta secretaria no exercício de 2021.

Seguem em anexo:

- Termo de Referência e seus elementos constitutivos;
- Termo de Reserva Orçamentária;
- Portaria de Fiscais dos Contratos;
- Laudo de Avaliação Predial Nº015/2021-SEMPOF;
- Pesquisas de preços;
- Documentos do imóvel;
- Documentação do proprietário do imóvel.

Na certeza de Vossa atenção, renovamos votos de estima e consideração.

Respeitosamente,

ALDANETE DOS SANTOS FARIAS VIANA
Secretária Municipal de Desenvolvimento Social
Decreto nº 020/2021



	tudo dará ciência à Administração;
c)	O(s) Fiscal(is) da Contratante deverá ter a experiência necessária para o acompanhamento e controle da execução do contrato;
d)	A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade do locador, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993;
e)	O(s) fiscal(is) do contrato anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando hora, dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou falhas observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

4- Das Justificativas

4.1- Justificativa Da Contratação

A Secretária Municipal de Desenvolvimento Social – SEMDES, através do PROJETO DE FORMAÇÃO JOSÉ CORNÉLIO DOS SANTOS, atende jovens na faixa etária de 16 a 21 anos que se encontram em processo de medida socioeducativa e tem como objetivo preparar os jovens na área de **marcenaria** para ingressarem no mercado de trabalho.

A Base Legal para a Pretensa Contratação está Disposta no Inciso X, Do Art. 24 Da Lei N.º 8.666 De 21 De Junho De 1993, No Seguinte Trecho:

Art. 24. É dispensável A Licitação:

X - Para a compra ou Locação de Imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de Instalação e Localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação Dada Pela Lei N.º 8.883, de 1994).

Considerando que a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social não Dispõe de Prédio Próprio, Neste Sentido, Solicitamos Vossa Autorização para Contratação por meio de Dispensa de Licitação.

4.2 Justificativa pela Escolha do Imóvel

Considerando que o imóvel oferece espaço amplo, ventilado com acessibilidade e com suas instalações elétricas e sanitárias em bom estado de conservação e de boa localização, salas suficientes que possam atender assim todas às necessidades desejadas.

Considerando que o valor do imóvel esta abaixo do valor da média das cotações realizadas, a escolha recaiu no imóvel situado Rua Justo Chermont, N.º1385 - Santa Terezinha, o qual atende a todas as especificações exigidas.

Nesse sentido, faz-se necessário a locação de um imóvel que atenda aos pré-requisitos indispensáveis para o funcionamento do PROJETO DE FORMAÇÃO JOSÉ CORNÉLIO DOS SANTOS.

4.3. Do preço proposto:

O preço proposto é de: **R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais)**, acarretando o valor global de **R\$ 19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais)** para o período de 12 (Doze) meses, foi obtido com base de proposta apresentada pelo proprietário do imóvel que se pretende alugar.

De acordo com laudo de avaliação do imóvel nº 015/2021/SEMPOF o valor a ser contratado está compatível com o valor de mercado, conforme demonstrado no item 7 deste Termo de Referência. Em análise verificou-se que o valor a ser pago encontra-se abaixo do valor de