



Prefeitura Municipal de Óbidos
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social - SEMDES
CNPJ Nº: 15.494.605/0001-53
Praça Barão do Rio Branco, s/nº - Centro - CEP: 68.250-000
E-mail: setorplanlicitacao@gmail.com



Ofício Nº 273/2021 – SEMDES

Óbidos, 14 de maio de 2021.

Ao Excelentíssimo Senhor,
Jaime Barbosa da Silva
Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal de Óbidos
Óbidos – Pará

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS	
SETOR DE LICITAÇÃO	
Protocolo nº	092/2021
Recebido às	11:32 horas
Dia	18 / 05 / 21
Evelyn Gontides	
Recebedor	

Assunto: Locação de Imóvel para funcionamento do CRAS II.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,


Ao cumprimentar cordialmente Vossa Senhoria, vimos por meio deste solicitar Vossa autorização para contratação, por meio de dispensa de licitação de aluguel de imóvel para o funcionamento do **Centro de Referência de Assistência Social – CRAS II**, para atender as necessidades dos serviços desta secretaria no exercício de 2021.

Seguem em anexo:

- Termo de Referência e seus elementos constitutivos;
- Termo de Reserva Orçamentária;
- Portaria de Fiscais dos Contratos;
- Laudo de Avaliação Predial Nº016/2021-SEMPOF;
- Pesquisas de preços;
- Documentos do imóvel;
- Documentação do proprietário do imóvel.

Na certeza de Vossa atenção, renovamos votos de estima e consideração.

Respeitosamente,


ALDANETE DOS SANTOS FARIAS VIANA
Secretária Municipal de Desenvolvimento Social
Decreto nº 020/2021



Prefeitura Municipal de Óbidos
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social - SEMDES
CNPJ Nº: 15.494.605/0001-53
Praça Barão do Rio Branco, s/nº - Centro – CEP: 68.250-000
E-mail: setorplanlicitacao@gmail.com



	contrato, e de tudo dará ciência à Administração;
c)	O(s) Fiscal(is) da Contratante deverá ter a experiência necessária para o acompanhamento e controle da execução do contrato;
d)	A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade do locador, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993;
e)	O(s) fiscal(is) do contrato anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando hora, dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou falhas observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

4- Das Justificativas

4.1- Justificativa Da Contratação

A Secretária Municipal De Desenvolvimento Social – **SEMDES** Atende Diariamente Usuários Do **Cadastro Único** Em Situação De **Vulnerabilidade Social, Deficientes, Idosos, Pessoas Ineridas No Cadastro Único, Beneficiários Do Programa Bolsa Família e Benefício De Prestação Continuada (BPC)** Entre Outros, Garantindo Assim Direitos Sociais E Assistenciais.

Tendo Em Vista Que Os Serviços De Assistência Social São Oferecidos Com O Objetivo De Fortalecer A Convivência Com As Famílias E Aproximar Os Serviços Oferecidos À População, Sendo Assim, Deve Ser Instalado Em Locais De Maior Concentração De Famílias Em Situação De Vulnerabilidade Social.

A Base Legal Para A Pretensa Contratação Está Disposta No Inciso X, Do Art. 24 Da Lei N.º 8.666 De 21 De Junho De 1993, No Seguinte Trecho:

Art. 24. É dispensável A Licitação:

X - Para A Compra Ou Locação De Imóvel Destinado Ao Atendimento Das Finalidades Precípua Da Administração, Cujas Necessidades De Instalação E Localização Condicionem A Sua Escolha, Desde Que O Preço Seja Compatível Com O Valor De Mercado, Segundo Avaliação Prévia; (Redação Dada Pela Lei Nº 8.883, de 1994).

Considerando Que A Secretaria Municipal De Desenvolvimento Social Não Dispõe De Prédio Próprio, Neste Sentido, Solicitamos Vossa Autorização Para Contratação Por Meio De Dispensa De Licitação.

4.2 Justificativa Pela Escolha Do Imóvel

Considerando Que O Imóvel Oferece Espaço Amplo, Ventilado Com Acessibilidade E Com Suas Instalações Elétricas E Sanitárias Em Bom Estado De Conservação E De Boa

