



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E DESENVOLVIMENTO HUMANO - SEMAD  
CNPJ Nº05.131.180/0001-64-Fone (93) 3547-3044- RAMAL 204/207  
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338- Centro- CEP: 68.250.000  
Email: [pmosemad@gmail.com](mailto:pmosemad@gmail.com)



**Considerando** que esta Secretaria providenciou cotações de preços de imóveis conforme o item 7 deste Termo de Referência e que o imóvel a ser locado apresenta espaço amplo conforme Laudo de Vistoria nº 001/2021 datado em 21 de janeiro de 2021 realizado pelo Engenheiro Civil João de Souza Queiróz – CREA: 13020 D/PA, atendendo assim dimensões apropriadas para o atendimento ao público e ainda o laudo nos garante que a edificação encontra-se em bom estado de conservação como também localização adequada e características mínimas necessárias para o funcionamento de maneira satisfatória dos serviços a serem executados pela Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil.

Esses foram os motivos pelos quais, dentre os imóveis consultados, escolha recaiu no imóvel situado Av. Prefeito Nelson Souza, 970, Fátima, Centro, Óbidos/PA, de propriedade do Senhor **Rômulo Ferreira de Andrade**, portador do RG: 1339961 e CPF: 235.748.872-72 e da Senhora **Ana Claudia Sarrazin de Andrade**, portadora do RG: 4063128 e CPF: 724.283.092-34.

#### DO PREÇO:

Foram realizadas cotações de modo a auferir o valor de mercado de imóveis desse porte, tais pesquisas demonstram que o valor a ser contratado está compatível com o valor de mercado, conforme demonstrado no item 7 deste termo de referência. Em análise verificou-se que o menor valor a ser apresentado e abaixo da média da pesquisa realizada foi o imóvel de propriedade do Senhor **Rômulo Ferreira de Andrade**, portador do RG 1339961 e CPF: 235.748.872-72 e da Senhora **Ana Claudia Sarrazin de Andrade**, portadora do RG: 4063128 e CPF: 724.283.092-34, prédio localizado na Av. Prefeito Nelson Souza, 970, Fátima, Centro, Óbidos/PA.

#### 5 - Dados do Imóvel

<b>End.:</b>	Avenida Prefeito Nelson Souza	<b>Nº:</b>	970
<b>Bairro:</b>	Nossa Senhora de Fátima	<b>Cidade:</b>	Óbidos
<b>CEP:</b>	68.250-000	<b>Estado:</b>	Pará

#### 5.1 - Especificações do Imóvel

Imóvel comercial, com aproximadamente 225,16 m<sup>2</sup>, em alvenaria e estrutura concreto, em bom estado de conservação, sendo dividido nos seguintes ambientes: **Salão; Copa, Escada e Banheiro** e possibilitando intervenção para atender as necessidades da Defesa Civil, conforme Laudo de Vistoria nº 001/2021 apresentado pelo Engenheiro da PMO, Sr. João de Souza Queiroz.

#### 6 - Dados dos Proprietário(a) do Imóvel e pretensão Contratado:

<b>Nome Completo:</b> Rômulo Ferreira de Andrade			
<b>CPF:</b>	235.748.872-72	<b>RG:</b>	1339961 – 2ª VIA
<b>Residência:</b>	Travessa João Vinte e Três	<b>Órgão Expedidor:</b>	PC/PA
<b>Bairro:</b>	São Francisco	<b>Nº:</b>	215
<b>CEP:</b>	68.250-000	<b>Cidade:</b>	Óbidos
		<b>Estado:</b>	Pará