



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 Centro - CEP: 68.250-000



PARECER Nº: 081/2020
PROCESSO: 07302/2020
PROCEDÊNCIA: Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Finanças
INTERESSADO: SEMDES.
ASSUNTO: **Vistoria em Edificação.**

Excelentíssimo,

Nos autos do processo supracitado está a solicitação feita pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social através do **Ofício nº 313/2020 SEMDES** para se fazer vistorias em **uma edificação** visando licitação para locação de sede para funcionamento da devida Secretaria.

Foi levando em consideração, conforme conversa informal, que o prédio deverá conter salas para atender os devidos departamentos da Secretaria: Cozinha; banheiros; Salas: Secretária; Gestora Bolsa família/Digitação; Administração; Compras/Licitação; Sala do Cadastro/Público, bem como também apresentar as características mínimas necessárias para o funcionamento de maneira satisfatória para os serviços executados como também o atendimento ao público.

O endereço sugerido foi o seguinte:

01 - EDIFICAÇÃO: Rua Prefeito Nelson Souza, nº 672 – Fátima.

O setor de Engenharia fez a avaliação da respectiva edificação no dia 27/08/2020 pelo período da manhã e chegou as seguintes avaliações:

A edificação se refere a um prédio Comercial, com 02 pontos distintos com uma área total de **232,47** m², assim divididos: Ponto 1: **141,63 m²** divididos nos seguintes ambientes: **Salão 1 e Banheiro**. Ponto 2: **90,84 m²** divididos nos seguintes ambientes: **Salão 2; 2 Salas; Cozinha e Banheiro**. E um subsolo amplo que não foi mensurado, porém consta no registro fotográfico.

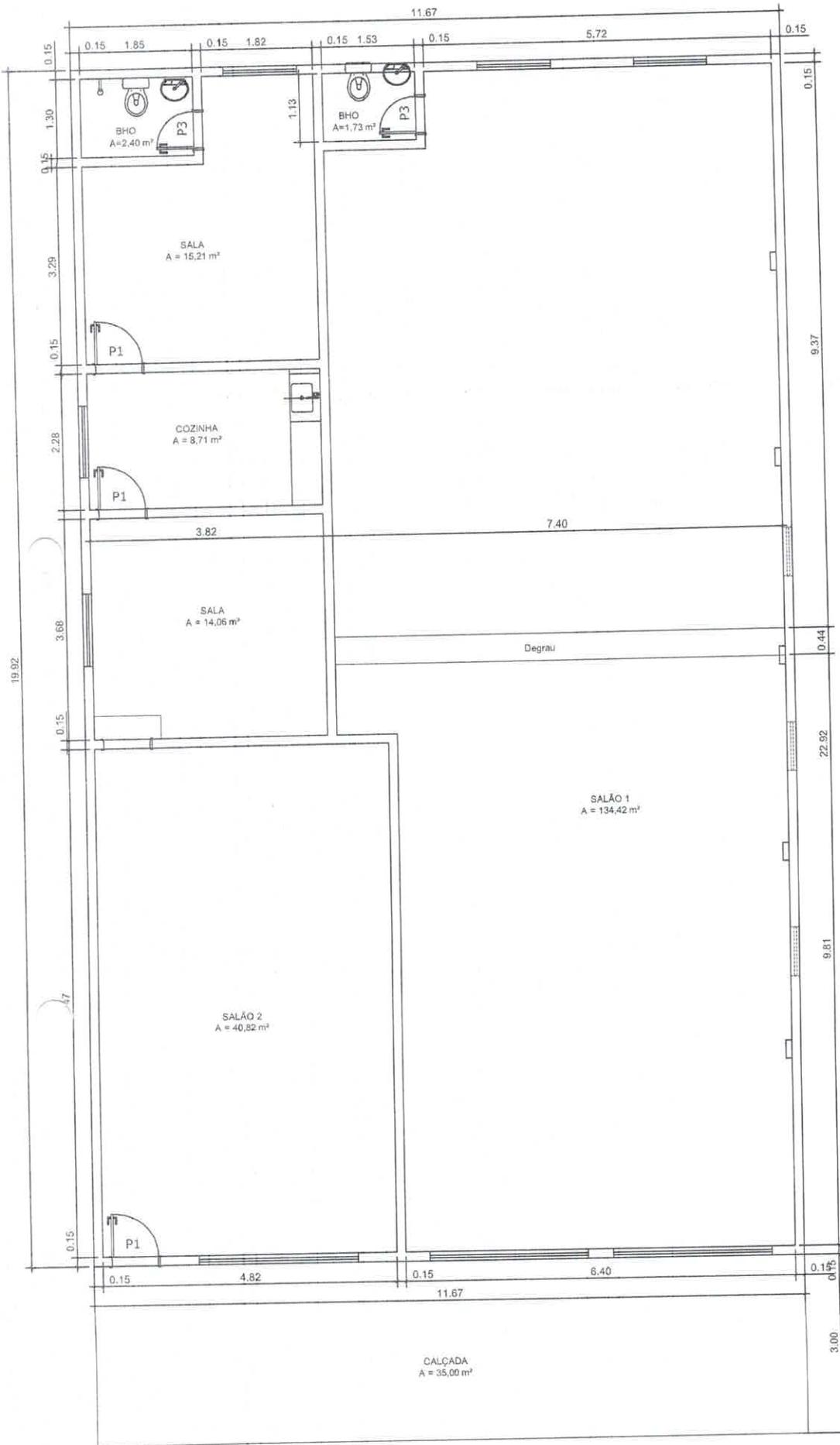
Esta edificação é uma construção nova, limpa e com um ambiente ventilado e arejado, já possui alguns ambientes exigidos na solicitação, como: banheiros, cozinha e 4 salas. No entanto, para se atender à necessidade da SEMDES, precisará de pequenas adequações, tais como: *Construção de divisórias no salão 1 para ampliar mais o número de salas, ou fazer a junção de alguns setores nos ambientes existentes.*

É o parecer, salvo melhor juízo de Vossa Excelência.

Óbidos, 27 de agosto de 2020.


Tarcsio Ribeiro Cutivo
Eng.º Civil
CREA-PA: 151642085-3





PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO

Escala 1/50 A= 232,47 m2

OBRA: AVALIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO	
PROPRIETÁRIO:	
AValiação:	ESCALA INDICADA
	DATA: 08/2020
REFERENCIA:	ÁREA: TÉRREO
PLANTA BAIXA TÉRREO	DESENIHO: J.S.O.
PRATICA: 01/01- ARQUITETURA	REVISÃO:
LOCAL:	
AV. PREFEITO NELSON SOUZA, Nº672 - FATIMA	



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS



Relatório Fotográfico

01 – EDIFICAÇÃO: Rua Prefeito Nelson Souza, nº 672 – Fátima.

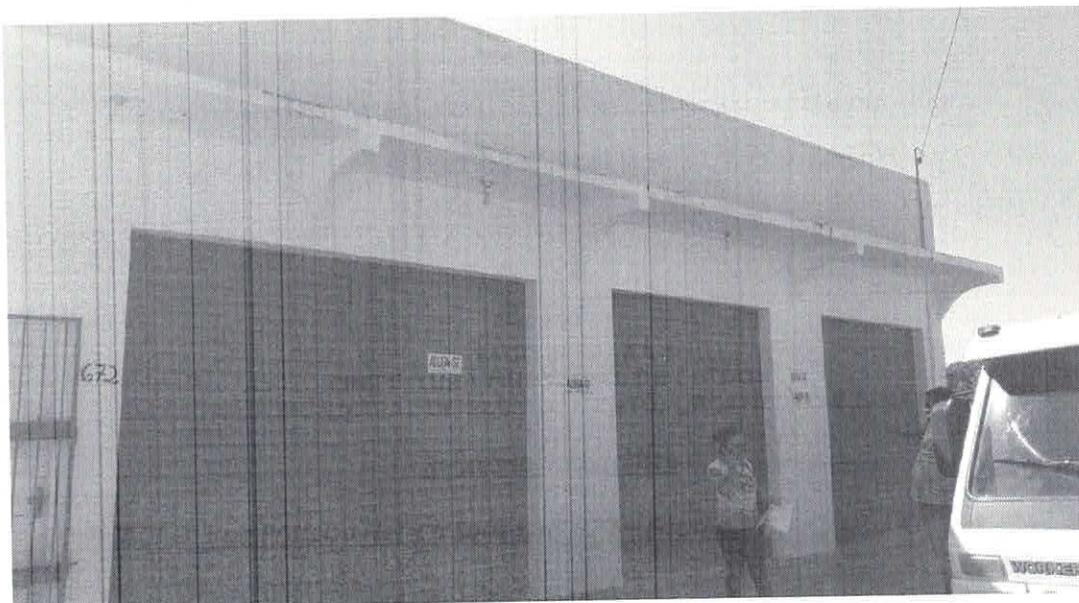
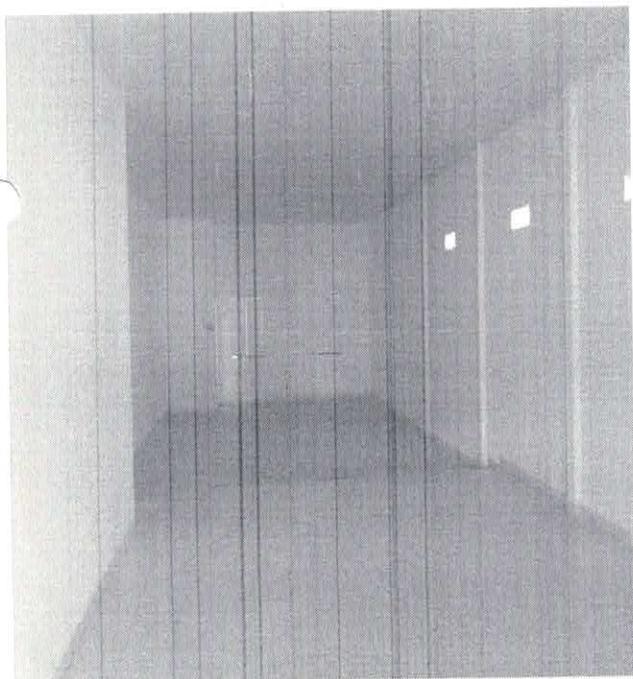


Foto 01- Vista da frente da Edificação.

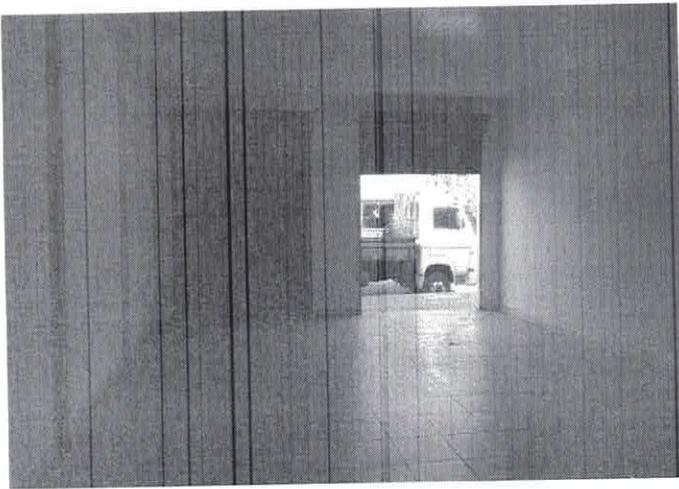
PONTO 1



Fotos 02- vista interna do SALÃO DO PONTO 01.



Foto 03- Vista interna do banheiro.

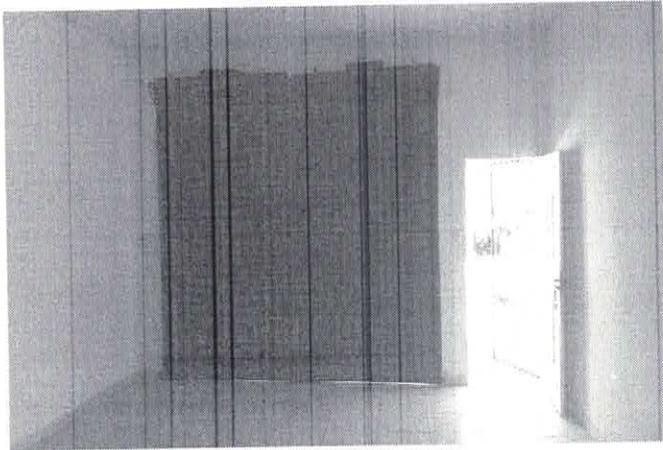


Fotos 04- vista interna e portas 1.



Foto 05- Existem degraus no interior do salão.

PONTO 2



Fotos 06 – Vista interna do salão do ponto 02.

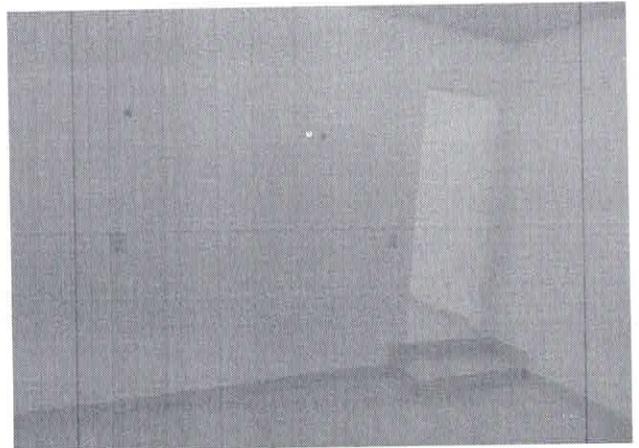
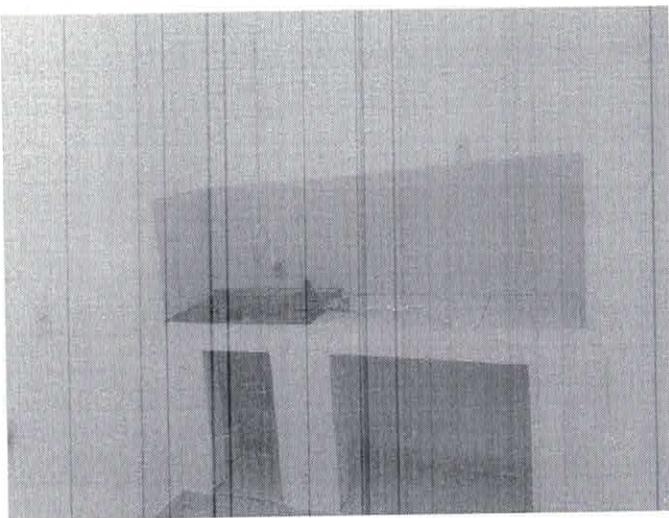
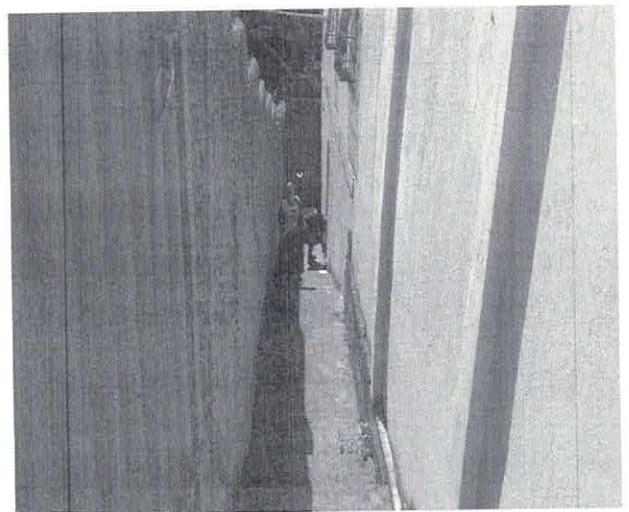


Foto 07 – Vista interna de uma sala.



Fotos 08– Vista interna da cozinha.



Fotos 09– Vista externa lateral da edificação.

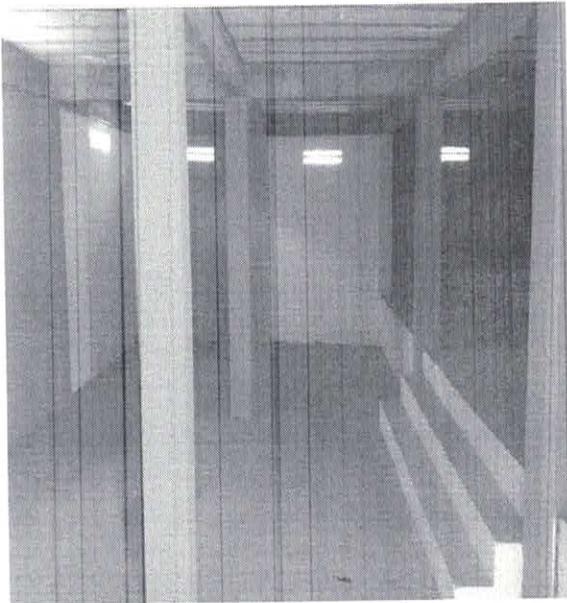


Foto 10- Subsolo.

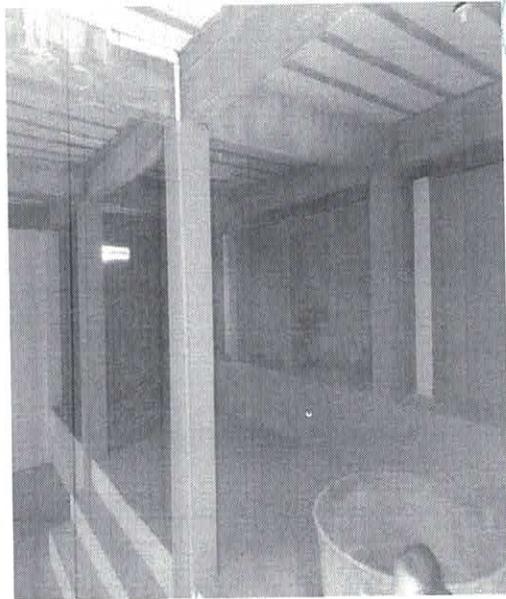


Foto 11- Subsolo.

Observações: Este relatório visa informar a situação física atual da edificação.

Óbidos, 27 de agosto de 2020.


Tarcísio Ribeiro Cativo
Eng.º Civil
CREA-PA: 151642085-3

TARCÍSIO RIBEIRO CATIVO
Eng.º Civil-CREA PA 151642085-3
Responsável Técnico da P.M. O.

