



**TERMO DE REFERÊNCIA  
(LOCAÇÃO DE IMÓVEL)**

**1 Objeto**

<b>1.1 Objeto:</b>	Contratação por meio de Dispensa de Licitação, para locação do imóvel situado na Rua Alexandre Rodrigues de Souza, nº. 259, Centro, para servir de Sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMA, no Exercício 2020.		
<b>1.2 Custo Estimado Apurado mensal: ( 12 meses)</b>	<b>R\$ 2.000,00</b>	( Dois mil reais).	
<b>1.3 Base Legal:</b>	Inciso X, Art. 24 da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993, com as devidas alterações e demais normas pertinentes.		
<b>1.4 Período de Contratação:</b>	Exercício de 2020.		

**2 - Solicitante**

<b>2.1 Secretaria:</b>	Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMA		
CNPJ:	05.131.180/0001-64		
End.:	Rua Alexandre Rodrigues de Sousa	Nº:	259
Bairro:	Centro	Cidade:	Óbidos
CEP:	68.250-000	Estado:	PA

**2.2 Secretário(a) Municipal: Every Geniguens Tomaz de Aquino**

Decreto nº:	0293	Dada/ano	2018
CPF:	066.113.892-53	Data de Expedição:	10/01/1974
RG:	2333553	Expedição:	20/08/1990
End.:	Travessa Cesarina Aquino	Órgão Expedidor	SSP/PA
Bairro:	Centro	Nº:	139
CEP:	68.250-000	Cidade:	Óbidos
Situação Funcional	Comissionado	Estado:	Pará

**3 - Os Fiscais**

**3.1 Fiscal Herlon Fabrício da Silva e Silva – SEMA**

Decreto nº:	247/2009 - Auxiliar Administrativo	Data/ano	19/01/2009
CPF:	945.167.402-06	Data de Expedição:	02/2015
RG:	5442608 – 2via	Expedição:	07/11/2017
End.:	Rua 1 de janeiro	Órgão Expedidor	PC/PA
Bairro:	Bela Vista	Nº:	s/n
CEP:	68.250-000	Cidade:	Óbidos
Situação Funcional:	( ) Contratado ou (x) Efetivo	Estado:	Pará

**3.2 Fiscal Jaíne Adriana da Silva Alvarenga - SEMA**

Decreto nº:	Contrato nº.: 029/2019 - Auxiliar Administrativo	Data/ano	2019
CPF:	649.225.532-15	Data de Expedição:	2001

*Eusef*



RG:	3711474 2ª Via	Expedição:	04/09/2014	Órgão Expedidor	PC/PA
End.:	Trav. Horácio de Azevedo			Nº:	464
Bairro:	Santa Terezinha	Cidade:	Óbidos	Estado:	Pará
CEP:	68.250-000				
Situação Funcional: <input checked="" type="checkbox"/> Contratado ou <input type="checkbox"/> Efetivo					
a)	Os Fiscais ficarão responsáveis pela verificação da situação do imóvel locado, Datar e Atestar, assim como <b>avisar com 30 (trinta) dias</b> de antecedência do termino do contrato ao(a) Secretário (o), para que o(a) mesmo(a) tome as devidas providências a vigência do contrato.				
b)	A fiscalização, da contratação será exercida pelo(s) Fiscal(is), indicado(s) no Referido Termo de referência ao qual competirá: Receber e Verificar a qualidade do imóvel locado, Datar, Atestar, Vigência do Contrato e dirimir as dúvidas que surgirem no curso da execução do contrato, e de tudo dará ciência à Administração;				
c)	O(s) Fiscal(is) da Contratante deverá ter a experiência necessária para o acompanhamento e controle da execução do contrato;				
d)	A fiscalização de que trata este item <b>não</b> exclui nem reduz a responsabilidade da fornecedora, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993;				
e)	O(s) fiscal(is) do contrato anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando hora, dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;				

#### 4 - Justificativa da Locação

Considerando que na Sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMA, funcionam setores, tais como: Divisão de Fiscalização e Licenciamento Ambiental e Divisão de Educação Ambiental, com o desenvolvimento de trabalhos e atendimento ao público.

Considerando que o imóvel onde funciona atualmente a sede da Secretaria, possui espaço físico e infraestrutura adequada para abrigar todos os funcionários e proporcionar a mínima comodidade ao público atendido;

O imóvel possui uma área que propicia a visualização do rio, o que facilita nas ações do setor de fiscalização.

O imóvel localiza-se em área de fácil acesso ao público da área de várzea, terra firme e área urbana.

Nesse sentido solicita-se, a locação do mesmo para continuar servindo como sede da Secretaria de Meio Ambiente.

A escolha do imóvel situado na Rua Alexandre Rodrigues de Souza, nº. 259, Centro, nesta Cidade, atende na maior parte em relação as exigências e condições especificadas, por esta secretaria, incluindo a compatibilidade com o preço do mercado imobiliário local;



Enquanto que, os demais imóveis consultados, apresentam valores desproporcionais, com relação ao valor apresentado do imóvel supramencionado, e ainda não atendem as exigências mínimas especificadas por esta secretaria.

Vale ressaltar que apesar de um dos valores contidos na pesquisa de preço estar equiparado ao valor apresentado do imóvel supramencionado, o mesmo não atende as exigências mínimas especificadas por esta secretaria.

#### 5 – Dados do imóvel

End.:	Rua Alexandre Rodrigues de Sousa	Nº:	259		
Bairro:	Centro	Cidade:	Óbidos	Estado:	Pará
CEP:	68.250-000				

#### Especificações do imóvel:

Imóvel de Alvenaria, 06 (seis) Salas, 03 (três) banheiros, copa cozinha, área de recepção, área livre nos fundos. O imóvel situa-se em área de patrimônio cultural de Óbidos, o mesmo pintado com tinta acrílica e esmalte sintético, com piso em cerâmica, portas e janelas de madeira, banheiros com revestimento em cerâmica e louças em bom estado de conservação. Em geral apto ao uso.

#### 6 – Dados do Proprietário(a) do imóvel:

Nome completo	Carlos Roberto Rego de Andrade				
CPF.	098.870.082-49	Telefone:			
RG:	5947724 2via	Expedição:	01/02/2018	Órgão expedidor:	PC/PA
END.:	Travessa Eloy Simões				
Bairro:	Centro	Cidade:	Óbidos	Estado:	Pará
Cep:	68.250-000				

#### 7 – Cotação de preços realizada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMA

Pesquisa	Endereço	Valor mensal	Menor valor
Imóvel A	Rua Deputado Raimundo Chaves, nº 321 - Centro	R\$ 2.150,00	
Imóvel B	Margem esquerda do Rio Amazonas, s/c - Centro	R\$ 2.300,00	
Imóvel C	Rua Alexandre Rodrigues de Souza , nº 259 - Centro	R\$ 2.000,00	X
Imóvel D	Travessa Rui Barbosa, nº 352 "A"	R\$ 2.000,00	

#### 8 - Da Fonte de Recurso

As despesas deste TERMO DE REFERÊNCIA ocorrerão por conta das classificações funcionais constantes da Lei Orçamentária Anual de 2020.

#### 9 – Do Pagamento

Havendo disponibilidade financeira e cumpridas as formalidades, o pagamento da locação de imóvel será efetuado até o 30º dia útil do mês subsequente à data de vencimento, mediante apresentação de fatura pelo contratado.



10 - Obrigações	
<b>10.1</b>	<b>Obrigações do Locador</b>
a)	Entregar o imóvel em perfeito estado de conservação, como pintura, telhado e outros.
b)	Entregar o imóvel com todos os encargos anteriores à data do início dessa locação (energia elétrica, água, etc.), devidamente quitados;
c)	Comunicar com 30 (trinta) dias de antecedência, caso haja, a desistência da prestação do serviço;
d)	Designar uma pessoa responsável para fiscalizar o funcionamento do uso de sua dependência;
<b>10.2</b>	<b>Obrigações do Locatário</b>
a)	Efetivar o pagamento mensal referente a parcela da locação do imóvel, até 30º dia útil do mês subsequente à data de vencimento, mediante apresentação da fatura pelo contratado;
b)	Acompanhar, controlar e fiscalizar a ocupação do imóvel se o mesmo está sendo destinado para os devidos fins;
c)	Sujeitar-se à fiscalização do(a) locador(a)
d)	Zelar pela conservação e manutenção do bem locado, inclusive dos acessórios que os acompanham;
e)	Responsabilizar-se pela devolução do bem, com seus acessórios, se for o caso, ao final do prazo, ou por motivo de rescisão do presente contrato, nas mesmas condições que foi recebido;
f)	O locatário se responsabilizará por todo e qualquer acidente pessoal, enquanto no uso das dependências do imóvel locado e arcará com os danos morais e materiais;
g)	Locatário se responsabilizará pelo pagamento do fornecimento de <b>energia elétrica</b> do Imóvel, junto a concessionária (REDE CELPA), durante o período de vigência do contrato;
h)	Locatário se responsabilizará pelo pagamento do fornecimento de <b>Água</b> do Imóvel, junto a concessionária (COSANPA), durante o período de vigência do contrato;

### 11 - Anexos

Cópia da Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência do proprietário do imóvel,  
Cópia da documentação do imóvel;  
Comprovante de quitação municipal;  
Cotações de preços.

Óbidos/PA, 01 de novembro de 2019.

  
**Every Geniguens Tomaz de Aquino**  
Secretário Municipal de Meio Ambiente.  
Decreto: 0293/2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE  
GABINETE DO SECRETÁRIO

PORTARIA Nº 008/2019-SEMA. Óbidos-PA, 01 de novembro de 2019.

**NOMEIA FISCAIS DE CONTRATO.**

**O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE**, no uso de suas atribuições legais,

**CONSIDERANDO** o disposto no art. 67 da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 – Lei de Licitações e Decreto Estadual nº 870, de 04 de outubro de 2013;

**CONSIDERANDO** cujo o objeto de Contratação por meio de Dispensa de Licitação, para locação do imóvel situado na Rua Alexandre Rodrigues de Souza, nº. 259, Centro, para servir de Sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMA, no Exercício 2020.

**CONSIDERANDO** a indicação dos servidores;

**RESOLVE:**

**Art. 1º** - Nomear como fiscais de contrato do objeto acima mencionado para, acompanharem e fiscalizarem a sua execução no exercício de 2020 a partir da data de sua assinatura na qual a Prefeitura Municipal de Óbidos-PMO, Secretaria Municipal de Meio Ambiente será a CONTRATANTE, os seguintes servidores.

Sr. **HERLON FABRICIO DA SILVA E SILVA**, portador do CPF nº 945.167.402-06 e RG nº 5442608 2ª via PC/PA, servidor público **EFETIVO**, nomeado pelo Decreto 247/2009-PMO, ocupante do cargo de Auxiliar Administrativo, escolaridade Ensino Superior, residente na rua 1º de janeiro, s/n, Bairro Bela vista, Óbidos/PA, Fone (93) 99226-7972 e email: herlonbread@hotmail.com.

Sra. **JAINÉ ADRIANA DA SILVA ALVARENGA**, portadora do CPF Nº 649.225.532-15 e RG nº. 3711474-PC/PA, servidora pública **CONTRATADA** nomeada pelo Contrato 029/2019-PMO, ocupante do cargo de Auxiliar Administrativo, escolaridade Ensino Médio, residente na travessa Horácio de Azevedo, nº464, Bairro Santa Terezinha, Óbidos/PA, Fone (93) 99108-6550 e e-mail: ad0428918@gmail.com.

**Art. 2º** - Os fiscais de contrato ora nomeados, garantida pela administração as condições para o desempenho do encargo, deverão observar o disposto na Lei Federal nº 8.666/93 e Decreto Estadual nº 870 de 04 de outubro de 2013, sem prejuízo de outros atos normativos pertinentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE  
GABINETE DO SECRETÁRIO

**Art. 3º** - Dê-se ciência aos servidores designados e publique-se.

**Art. 4º**- Esta Portaria entra vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se

Óbidos (PA), 01 de novembro de 2019.

**Every Geniguens Tomaz de Aquino**  
Secretário Municipal de Meio Ambiente  
Decreto nº. 293/2018

### CIÊNCIA DOS SERVIDORES DESIGNADOS

Declaro que estou ciente da designação de fiscal, ora atribuída, e das funções que são inerentes em razão da função.

Herlon Fabricio da Silva e Silva: Herlon Fabricio da Silva e Silva

Declaro que estou ciente da designação de fiscal, ora atribuída, e das funções que são inerentes em razão da função.

Jaine Adriana da Silva Alvarenga: Jaine Adriana S. Alvarenga



Estado do Pará

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

E- mail: [secsemmaobd@gmail.com](mailto:secsemmaobd@gmail.com)

Rua Alexandre Rodrigues de Souza, nº 259 - Centro

CEP : 68520.00 – Óbidos PA.

RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - SEMA

LOCAÇÃO DE IMÓVEL - ESTIMATIVA DE PREÇO

ITEM	DESCRIÇÃO	MESES	UND	VALOR ESTIMADO				VALOR UNITÁRIO MEDIO	VALOR TOTAL
				CARLOS ROBERTO REGO DE ANDRADE	VITORINO CÉLIO FIGUEIRA CARVALHO	AUTO POSTO MIGUEL CANTO LTDA	ANTÔNIO CARLOS PEREIRA LOPES		
1	Aluguel de imóvel em alvenaria, com cômodos que atendem as necessidades e instalação para o funcionamento dos setores que compõem a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMA	12	MENSAL	R\$ 2.000,00	R\$ 2.150,00	R\$ 2.300,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.112,50	R\$ 25.350,00
<b>VALOR ESTIMADO</b>									
<b>R\$ 25.350,00</b>									

*Conf*

TABELIONATO BENTES-1º OFÍCIO

Rua Marcos Rodrigues de Souza, 22  
Óbidos - Pará - Brasil.  
(93) 3547-1452

MARIA LUIZA PINTO BENTES  
CPF/MF N° 408.461.882-53

WALDYR DE AZEVEDO BENTES  
CPF/MF N° 005.045.722-53

NATÉRCIA MARIA BENTES HENRIQUES  
CPF/MF N° 186.679.532-53

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



*[Handwritten signature]*

**ESTADO DO PARÁ**

**COMARCA DE ÓBIDOS**

**TABELIONATO E REGISTRO DE IMOVEIS BENTES - 1º OFÍCIO.**

**MARIA LUIZA PINTO BENTES.**

OFICIALA

**WALDYR DE AZEVEDO BENTES**

**NATÉRCIA MARIA BENTES HENRIQUES**

SUBSTITUTOS

CNPJ/MF N° 04.541.397/0001-80.

☐ Rua Marcos Rodrigues de Souza, 22.

☎ (93) 3547-1452.

ÓBIDOS - PARÁ - BRASIL.

**MARIA LUIZA PINTO BENTES**, Oficiala do Registro Imobiliário, da cidade e comarca de Óbidos, estado do Pará, por nomeação legal, etc.

**CERTIFICO**, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente neste Registro a meu cargo, sito à Rua Marcos Rodrigues de Souza, 22, Centro, Óbidos - PA., verifiquei constar no Livro 02 de Registro Geral, à ficha 2.562, a matrícula sob o número de ordem **DOIS MIL QUINHENTOS E SESSENTA E DOIS (2.562)** e Registro sob o n° **UM (01)** efetuado em sete de Julho de 2.005, referente a aquisição de Um terreno Aforado do Patrimônio Municipal de Óbidos - PA., situado à Rua Alexandre Rodrigues de Souza, medindo trinta (30) metros de frente por dezenove (19) metros de fundos, ocupando uma área de 570m², limitando-se pela frente, com a Rua Alexandre Rodrigues de Souza; pelo lado direito, com Antônio Kleber Matos dos Santos; pelo lado esquerdo, com Herdeiros de Maria Ferreira do Rego; e, pelos fundos, com Rego de Direito; Registro anterior NIHIL; **NO QUAL FIGURA COMO ADQUIRENTE: CARLOS ROBERTO REGO DE ANDRADE**, brasileiro, casado com Manuelina Vasconcelos de Andrade, autônomo, portador da C.I. Reg. n° 57.898-SSP-PA., e do CIC/MF N° 098.870.082-49, residente e domiciliado à Rua Alexandre Rodrigues de Souza, s/n°, nesta cidade de Óbidos - PA.; e, **COMO TRANSMITENTE, MUNICÍPIO DE ÓBIDOS/PA - PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS/PA.**, portador do CNPJ/MF N° 05.131.180/0001-64, conforme Decreto n° 053/04 de 27 de Maio de 2.004 de acordo com autorização da Lei Municipal n° 3.136/96 de 24 de Junho de 1.996, devidamente registrado às folhas 122 do Livro n° 11, em data de 27 de Maio de 2.004; **CONFORME Título de Aforamento N° 2.465/04**, datado de 27 de Maio de 2.004, expedido pela Secretaria da Prefeitura Municipal de Óbidos (PA); **TENDO COMO VALOR DO CONTRATO** sem valor declarado. Com as mesmas condições do Aforamento. Certifico mais, que consta a seguinte averbação: **AV-01-2.562: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a Titular deste Registro, por **CARLOS ROBERTO REGO DE ANDRADE**, brasileiro, casado com Manuelina Vasconcelos de Andrade, autônomo, portador da C.I. Reg. n° 57.898-SSP-PA., e do CIC/MF N° 098.870.082-49, residente e domiciliado à Rua Alexandre Rodrigues de Souza, s/n°, nesta cidade de Óbidos - PA., o qual apresentou Certidão da Prefeitura Municipal de Óbidos - PA., datada de 12 de Agosto de 2.005, para comprovar que a mais de 40 (quarenta) anos, no terreno correspondente a presente matrícula **2.562**, sito à Rua Alexandre Rodrigues de Souza, Bairro Centro, nesta cidade de Óbidos - PA, foi construída uma casa toda em alvenaria de tijolos e madeira de lei, com divisórias internas em madeira de lei, medindo onze (11) metros de frente por dezóito (18) metros de fundos ocupando uma área de 198m², contendo três (03) salas, quatro (04) quartos, uma (01) suíte, uma (01) varanda, dois (02) banheiros e uma (1) cozinha, com o piso de um (01) quarto e da varanda de madeira de lei, e o restante todo em lajota, coberta com telhas de brasilite e de barro, toda forrada, com duas portas e uma janela para frente, com instalação elétrica e hidráulica, com reservatório de água com capacidade para mil litros, avaliada hoje em R\$-40.000,00 (quarenta mil reais), comprovando o acima alegado, com a Certidão fornecida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Óbidos, datada de 12 de Agosto de 2005. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Óbidos (PA), 16 de Agosto de 2.005. O Oficial Substituto. (a) Waldyr de Azevedo Bentes. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** (válida somente com selo de segurança)

Óbidos (PA), 16 de Agosto de 2.005.

O Oficial Substituto:

*[Handwritten signature of Waldyr de Azevedo Bentes]*

Waldyr de Azevedo Bentes  
CPF 005.045.722-53

CELO POR MIM

Waldyr de Azevedo Bentes  
CPF 005.045.722-53



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
POLÍCIA CIVIL  
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

PROBONO LA ASTHESCA

POLEGAR DIREITO

15.164.715

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Indústria Gráfica Brasileira

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 5947724 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 01/02/2018

NOME CARLOS ROBERTO REGO DE ANDRADE

FILIAÇÃO JOSE COELHO DE ANDRADE  
AMANDA DO REGO ANDRADE

NATURALIDADE OBIDOS PA DATA DE NASCIMENTO 09/01/1956

DOC ORIGEM D. CASAMEN-OBIDOS PA NUM:13 LIV:B2AUX FOL:57

CPF 095970092-49

FATOR RH 11.372.227

ASSINATURA DO Antonio Ricardo T. M. Paula  
Diretor de Identificação-DIDEM

LEI Nº 7.116 DE 29/08/63

Indústria Gráfica Brasileira

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**TÍTULO ELEITORAL** IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR  
**CARLOS ROBERTO REGO DE ANDRADE**

DATA DE NASCIMENTO <b>09/01/1958</b>	Nº INSCRIÇÃO <b>0069 9525 1309</b>	D.V.	ZONA <b>022</b>	SEÇÃO <b>0031</b>
MUNICÍPIO / UF <b>ÓBIDOS/PA</b>			DATA DE EMISSÃO <b>31/01/2018</b>	

JUIZ ELEITORAL  
*Célia Regina de Lima Pinheiro*  
CÉLIA REGINA DE LIMA PINHEIRO  
PRESIDENTE DO TRE-PA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO

*Carlos Roberto Rego de Andrade*  
ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VALIDO SOMENTE EM PAQUICOM - JUSTIÇA ELEITORAL



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS**  
**SEC.MUNIC DE PLANEJAMENTO,ORÇ E FINANÇAS**  
**SETOR DE TRIBUTOS**

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

**IPTU/2019**

**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**

Local de pagamento <b>BANCO DO BRASIL,BANPARÁ,BASA E CAIXA</b>							
Cedente <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS</b>			No.Documento 200997				
Emissão 31/10/2019	Parcela ÚNICA	Vencimento Original 15/06/2019	Vencimento 31/10/2019	Agencia/Cod.Cedente	Carteira	Nosso Numero	
Valor Original 220,75	+Atualização 0,00	+ Multa 22,08	+ Juros 11,04	+ Taxa Expediente 0,00	+ Ônus Sucumbênciais 0,00	- Descontos 0,00	Valor do Documento 253,87
<b>Tributo.....: IPTU/2019</b>							
<b>Inscrição do Imóvel.....:</b>		356					
<b>Localização Cartográfica..:</b>		01.01.029.0132.0001					
<b>Tipo de Imóvel.....:</b>		PREDIO					
<b>Endereço do Imóvel.....:</b>		RUA ALEXANDRE RODRIGUES DE SOUZA, 259 CENTRO					
<b>Loteamento.....:</b>							
<b>Quadra.....:</b>		<b>Lote.:</b>					
<b>Area do Terreno.....:</b>		575,00					
<b>Area da Unidade Edif.:</b>		143,00					
<b>Area Total Edificada..:</b>		143,00					
<b>Vir.M2 Terreno.....:</b>		0,00					
<b>Vir.M2 Edificação.....:</b>		0,00					
<b>Valor Venal.....:</b>		44.150,00					
<b>Aliquota.....:</b>		0,5000					
<b>Insc. Contrib</b>							
446		<b>CARLOS ROBERTO REGO DE ANDRADE</b>					
<b>Endereço</b>				<b>CPF/CNPJ</b>			
RUA ALEXANDRE R. DE SOUZA, 259							
CENTRO ÓBIDOS - PA CEP: 68250000				<b>BRNF 01200310UT19 065*****253,87RH 0300CX02</b>			
<b>Impresso por ANTONIO às 31/10/19 10:33:08</b>							



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B:  
 Nº de Fatura: 020191000058045 000058045  
 Instalação: 334111

CFOP: 5258/AA

Centrais Elétricas do Pará S.A.  
 Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belem - PA  
 CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80  
 Inscrição Estadual 15.074.480-3

Para atendimento,  
 informe este número

Conta do Mês  
 10/2019

Vencimento  
 09/10/2019

Conta Contrato

3356973

Dados do cliente

**CARLOS ROBERTO REGO DE ANDRADE**

TV LLOY SIMÕES 180 AO LADO DO DIÁRIO  
 OBIDOS 68250-000 OBIDOS - PA

Nº Parceiro de Registro: 80059736

Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1

Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL RORONELA

Classificação: Residencial Pleno

Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPF: 098.870.082-49  
 Tensão Nom.: 127 V - MO  
 UL/Seq: 08018001.660  
 Nr Medidor: 127071  
 Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 02/10/2019 Apresentação: 02/10/2019 Previsão próxima leitura: 01/11/2019

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	86	0,683600	58,78
Adicional Band. Amarela			0,08
Adicional Band. Vermelha			3,21
PIS			0,96
COFINS			4,43
<b>Itens Financeiros</b>			<b>4,85</b>
Chip Lim. Pub. Pref. Munic.			



Total a pagar: R\$ 72,31

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	0,00	0,00000	0,00
PIS	67,46	1,4212	0,96
COFINS	67,46	6,5616	4,43

Reservado ao Fisco

711 9138 002 40100110011 21 / 088/AB 10  
 Período Fiscal: 02/10/2019  
 Número do Programa Social

Histórico do Consumo (kWh)

CONSUMO	OUT 53	NOV 55	DEZ 108	JAN 99	FEV 113	MAR 132	ABR 176	MAI 83	JUN 68	JUL 143	AGO 182	SET 195	OUT 86
---------	--------	--------	---------	--------	---------	---------	---------	--------	--------	---------	---------	---------	--------

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Anel
1,00	02/09/2019	02/10/2019	30	2588/19
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo total	22.714	22.800	86	0,683600

Reaviso de Vencimento



## PESQUISA DE PREÇO, REFERENTE A ALUGUEL DE IMÓVEL

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR MENSAL
01	Aluguel de Imóvel em alvenaria, com cômodos que atendam às necessidades e instalação para funcionamento dos setores que compõem a Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMA.	01	R\$ <u>2.000,00</u>

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Carlos Roberto Rigo de Andrade

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: Travessa Eloy Simões, 194-A, Centro

CPF DO PROPRIETÁRIO: 098.870.082-49.

### DADOS DO IMÓVEL:

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Rua Alexandre Rodrigues de Souza, 259, Centro

TIPO DE IMÓVEL:

TIPO RESIDENCIA ( ) PRÉDIO COMERCIAL ( ) RESIDENCIA/COMERCIAL

POSSUI:

GARAGEM: SIM ( ) NÃO

QUARTOS: SIM  NÃO ( ) Obs: se sim, quantos? \_\_\_\_\_

COZINHA/COPA: SIM  NÃO ( )

BANHEIRO: SIM  NÃO ( ) Quantos? \_\_\_\_\_

SEGUNDO PISO/ALTOS: SIM ( ) NÃO

ÁREA DE QUINTAL: SIM  NÃO ( )

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_

[Handwritten Signature]

DATA DA PESQUISA: 31/10/2019

RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: Maedon Fabrício da Silva e Silva

[Handwritten Signature]



## PESQUISA DE PREÇO, REFERENTE A ALUGUEL DE IMÓVEL

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR MENSAL
01	Aluguel de Imóvel em alvenaria, com cômodos que atendam às necessidades e instalação para funcionamento dos setores que compõem a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMA.	01	R\$ <u>2.000,00</u>

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Antônio Carlos Pereira Lopes

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: Avenida Dom Floriano 564 Centro.

CPF DO PROPRIETÁRIO: 403.402.952-20

### DADOS DO IMÓVEL:

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Travessa Rui Barbosa 352 "A"

TIPO DE IMÓVEL:

TIPO RESIDENCIA ( ) PRÉDIO COMERCIAL ( ) RESIDENCIA/COMERCIAL (X)

POSSUI:

GARAGEM: SIM (X) NÃO ( )

QUARTOS: SIM (X) NÃO ( ) Obs: se sim, quantos? 3 + Ponto Comercial.

COZINHA/COPA: SIM (X) NÃO ( )

BANHEIRO: SIM (X) NÃO ( ) Quantos? 2

SEGUNDO PISO/ALTOS: SIM ( ) NÃO (X)

ÁREA DE QUINTAL: SIM (X) NÃO ( )

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO: Antônio Carlos Pereira Lopes

DATA DA PESQUISA: 01/11 / 2019.

RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: Kelly Cristina do Amaral Pinheiro



## PESQUISA DE PREÇO, REFERENTE A ALUGUEL DE IMÓVEL

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR MENSAL
01	Aluguel de Imóvel em alvenaria, com cômodos que atendam às necessidades e instalação para funcionamento dos setores que compõem a Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMA.	01	R\$ <u>2.150,00</u>

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: VITORINO CLÉLIO FIGUEIRA CARVALHO

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: Rua DEP. Afimundo Chaves N° 321  
CENTRO - ÓBIDOS - PA.

CPF DO PROPRIETÁRIO: 304.134.862-49

### DADOS DO IMÓVEL:

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Rua Marcos Rodrigues de Souza, N° 40 - ALTOS

### TIPO DE IMÓVEL:

TIPO RESIDENCIA ( ) PRÉDIO COMERCIAL ( ) RESIDENCIA/COMERCIAL

### POSSUI:

GARAGEM: SIM ( ) NÃO

QUARTOS: SIM  NÃO ( ) Obs: se sim, quantos? \_\_\_\_\_


COZINHA/COPA: SIM  NÃO ( )

BANHEIRO: SIM  NÃO ( ) Quantos? \_\_\_\_\_

SEGUNDO PISO/ALTOS: SIM  NÃO ( )

ÁREA DE QUINTAL: SIM ( ) NÃO

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_

  
Vitorino Clélio F. Carvalho  
Contador  
CRC/PA 9861

DATA DA PESQUISA: 30 / 10 / 2019.

RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: Jaine Adriana da S. Alvarenga





## PESQUISA DE PREÇO, REFERENTE A ALUGUEL DE IMÓVEL

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR MENSAL
01	Aluguel de Imóvel em alvenaria, com cômodos que atendam às necessidades e instalação para funcionamento dos setores que compõem a Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMA.	01	R\$ <u>2.300,00</u>

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Auto Posto Miguel Canto Ltda.

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: MARSEM ESQUERDA DO RIO ANTONIAS  
S/N - CENTRO - ÓBIDOS - PA

CPF DO PROPRIETÁRIO: 05.131.222/0001-67.

### DADOS DO IMÓVEL:

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

TRAV. BOM JESUS S/N - CENTRO - ÓBIDOS - PA

TIPO DE IMÓVEL:

TIPO RESIDENCIA ( ) PRÉDIO COMERCIAL (X) RESIDENCIA/COMERCIAL ( )

POSSUI:

GARAGEM: SIM ( ) NÃO (X)

QUARTOS: SIM ( ) NÃO (X) Obs: se sim, quantos? \_\_\_\_\_

COZINHA/COPA: SIM ( ) NÃO (X)

BANHEIRO: SIM (X) NÃO ( ) Quantos? \_\_\_\_\_

SEGUNDO PISO/ALTOS: SIM (X) NÃO ( )

ÁREA DE QUINTAL: SIM ( ) NÃO (X)

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO: Vanderilson Bentes Gomes  
VANDERILSON BENTES GOMES  
CPF: 802.688.462-00

DATA DA PESQUISA: 30/10/2019.

RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: Jaine Adriana da S. Alvarenga



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS**  
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64 – Fone: (93) 3547-3044  
Rua Dep. Raimundo Chaves, 338, Centro – CEP: 68.250-000

*Autógrafa*

**MEMORANDO 109-2019-SEMPOF**

Em 27 de Dezembro de 2019

Ilustríssimo Senhor

**EDILENON PINTO VIEIRA**

Presidente da Comissão Permanente de Licitação.

**Assunto: Resposta do memorando nº 801/2019-CPL**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS	
SETOR DE LICITAÇÃO	
Protocolo nº	827/2019
Recebido as	08:48 horas
Dia	30 / 12 / 2019
Recebido	

Senhor Presidente,

Apraz-me cumprimentá-lo e, ao mesmo tempo, em resposta ao memorando 801/2019-CPL, datado de 19 de dezembro de 2019, de lavra desse departamento, expediente, encaminhado à certidão já inclusa a dotação orçamentária da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, como solicitado desde apartamento,.

Nada mais havendo para o momento, renovo votos de *consideração* e apreço, ficando à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

**AMARILDO BENTES DE ANDRADE**  
Secretario Municipal de Planejamento, Orçamento e  
Finanças.