



RG:	3711474 2ª Via	Expedição:	04/09/2014	Órgão Expedidor	PC/PA
End.:	Trav. Horácio de Azevedo			Nº:	464
Bairro:	Santa Terezinha	Cidade:	Óbidos	Estado:	Pará
CEP:	68.250-000				
Situação Funcional: <input checked="" type="checkbox"/> Contratado ou <input type="checkbox"/> Efetivo					
a)	Os Fiscais ficarão responsáveis pela verificação da situação do imóvel locado, Datar e Atestar, assim como <b>avisar com 30 (trinta) dias</b> de antecedência do termino do contrato ao(a) Secretário (o), para que o(a) mesmo(a) tome as devidas providências a vigência do contrato.				
b)	A fiscalização, da contratação será exercida pelo(s) Fiscal(is), indicado(s) no Referido Termo de referência ao qual competirá: Receber e Verificar a qualidade do imóvel locado, Datar, Atestar, Vigência do Contrato e dirimir as dúvidas que surgirem no curso da execução do contrato, e de tudo dará ciência à Administração;				
c)	O(s) Fiscal(is) da Contratante deverá ter a experiência necessária para o acompanhamento e controle da execução do contrato;				
d)	A fiscalização de que trata este item <b>não</b> exclui nem reduz a responsabilidade da fornecedora, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993;				
e)	O(s) fiscal(is) do contrato anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando hora, dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;				

#### 4 - Justificativa da Locação

Considerando que na Sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMA, funcionam setores, tais como: Divisão de Fiscalização e Licenciamento Ambiental e Divisão de Educação Ambiental, com o desenvolvimento de trabalhos e atendimento ao público.

Considerando que o imóvel onde funciona atualmente a sede da Secretaria, possui espaço físico e infraestrutura adequada para abrigar todos os funcionários e proporcionar a mínima comodidade ao público atendido;

O imóvel possui uma área que propicia a visualização do rio, o que facilita nas ações do setor de fiscalização.

O imóvel localiza-se em área de fácil acesso ao público da área de várzea, terra firme e área urbana.

Nesse sentido solicita-se, a locação do mesmo para continuar servindo como sede da Secretaria de Meio Ambiente.

A escolha do imóvel situado na Rua Alexandre Rodrigues de Souza, nº. 259, Centro, nesta Cidade, atende na maior parte em relação as exigências e condições especificadas, por esta secretaria, incluindo a compatibilidade com o preço do mercado imobiliário local;



Enquanto que, os demais imóveis consultados, apresentam valores desproporcionais, com relação ao valor apresentado do imóvel supramencionado, e ainda não atendem as exigências mínimas especificadas por esta secretaria.

Vale ressaltar que apesar de um dos valores contidos na pesquisa de preço estar abaixo do valor apresentado do imóvel supramencionado, o mesmo não atende as exigências mínimas especificadas por esta secretaria.

### 5 – Dados do imóvel

End.:	Rua Alexandre Rodrigues de Sousa			Nº:	259
Bairro:	Centro	Cidade:	Óbidos	Estado:	Pará
CEP:	68.250-000				

### Especificações do imóvel:

Imóvel de Alvenaria, 06 (seis) Salas, 03 (três) banheiros, copa cozinha, área de recepção, área livre nos fundos. O imóvel situa-se em área de patrimônio cultural de Óbidos, o mesmo pintado com tinta acrílica e esmalte sintético, com piso em cerâmica, portas e janelas de madeira, banheiros com revestimento em cerâmico e louças em bom estado de conservação. Em geral apto ao uso.

### 6 – Dados do Proprietário(a) do imóvel:

Nome completo	Carlos Roberto Rego de Andrade				
CPF.	098.870.082-49	Telefone:			
RG:	5947724 2via	Expedição:	01/02/2018	Órgão expedidor:	PC/PA
END.:	Travessa Eloy Simões				
Bairro:	Centro	Cidade:	Óbidos	Estado:	Pará
Cep:	68.250-000				

### 7 – Cotação de preços realizada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMA

Pesquisa	Endereço	Valor mensal	Menor valor
Imóvel A	Rua Deputado Raimundo Chaves, nº 321 - Centro	R\$ 2.100,00	
Imóvel B	Margem esquerda do Rio Amazonas, s/c - Centro	R\$ 2.250,00	
Imóvel C	Rua Alexandre Rodrigues de Souza , nº 259 - Centro	R\$ 2.000,00	X

### 7.1 – Cotação de preço realizada pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social - SEMDES

Pesquisa	Endereço	Valor mensal	Menor valor
Imóvel D	Avenida Dom Floriano, nº 1804 – Cidade Nova	R\$ 1.800,00	



Estado do Pará  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE  
E- mail: secsemmaobd@gmail.com  
Rua Alexandre Rodrigues de Souza, nº 259 - Centro  
CEP : 68520.00 – Óbidos PA.

RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - SEMA  
RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMDES

LOCAÇÃO DE IMÓVEL - ESTIMATIVA DE PREÇO

ITEM	DESCRIÇÃO	MESES	UND	VALOR ESTIMADO					VALOR UNITÁRIO MEDIO	VALOR TOTAL (9 MESES)
				CARLOS ROBERTO REGO DE ANDRADE	VITORINO CÉLIO FIGUEIRA CARVALHO	AUTO POSTO MIGUEL CANTO LTDA	FERNANDO CARDOSO ALMEIDA			
1	Aluguel de imóvel em alvenaria, com cômodos que atendem as necessidades e instalação para o funcionamento dos setores que compõem a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMA	9	MENSAL	R\$ 2.000,00	R\$ 2.100,00	R\$ 2.250,00	R\$ 1.800,00	R\$ 2.037,50	R\$ 18.337,50	
VALOR ESTIMADO									R\$ 18.337,50	



## PESQUISA DE PREÇO, REFERENTE A ALUGUEL DE IMÓVEL

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR MENSAL
01	Aluguel de Imóvel em alvenaria, com cômodos que atendam às necessidades e instalação para funcionamento dos setores que compõem a Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMA.	01	R\$ <u>2.000,00</u>

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: TRAVESSA ELOY SIMÕES, N.º 180  
CENTRO, - CARLOS ROBERTO REGO DE ANDRADE.

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_

CPF DO PROPRIETÁRIO: 098.870.082-49

### DADOS DO IMÓVEL:

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

RUA ALEXANDRE RODRIGUES DE SOUZA, N.º 259, CENTRO

TIPO DE IMÓVEL:

TIPO RESIDENCIA ( ) PRÉDIO COMERCIAL ( ) RESIDENCIA/COMERCIAL

POSSUI:

GARAGEM: SIM ( ) NÃO

QUARTOS: SIM  NÃO ( ) Obs: se sim, quantos? \_\_\_\_\_

COZINHA/COPA: SIM  NÃO ( )

BANHEIRO: SIM  NÃO ( ) Quantos? \_\_\_\_\_

SEGUNDO PISO/ALTOS: SIM ( ) NÃO

ÁREA DE QUINTAL: SIM  NÃO ( )

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_

DATA DA PESQUISA: 14 / 03 / 2019.

RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: Jaine Adriana Alvarenga.



### PESQUISA DE PREÇO, REFERENTE A ALUGUEL DE IMÓVEL

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR MENSAL
01	Aluguel de Imóvel em alvenaria, com cômodos que atendam às necessidades e instalação para funcionamento dos setores que compõem a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMA.	01	R\$ <u>2.100,00#</u>

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: VITORINO CLÉLIO FIGUEIRA CARVALHO

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: RUA DEP. RAJUNDO CHAVES, Nº 321  
CENTRO - ÓBIDOS - PA.

CPF DO PROPRIETÁRIO: 304.134.862-49

#### DADOS DO IMÓVEL:

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

RUA MARCOS RODRIGUES DE SOUZA, Nº 40 - ALTOS.

**TIPO DE IMÓVEL:**

TIPO RESIDENCIA ( ) PRÉDIO COMERCIAL ( ) RESIDENCIA/COMERCIAL

**POSSUI:**

GARAGEM: SIM ( ) NÃO

QUARTOS: SIM  NÃO ( ) Obs: se sim, quantos? \_\_\_\_\_

COZINHA/COPA: SIM  NÃO ( )

BANHEIRO: SIM  NÃO ( ) Quantos? \_\_\_\_\_

SEGUNDO PISO/ALTOS: SIM  NÃO ( )

ÁREA DE QUINTAL: SIM ( ) NÃO

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_

Vitorino Clélio F. Carvalho  
Contador  
CRC/PA 9861

DATA DA PESQUISA: 13/03/2019

RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: Jaine Adriana Alvarenga

Euf



## PESQUISA DE PREÇO, REFERENTE A ALUGUEL DE IMÓVEL

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR MENSAL
01	Aluguel de Imóvel em alvenaria, com cômodos que atendam às necessidades e instalação para funcionamento dos setores que compõem a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMA.	01	R\$ <u>2.250,00</u>

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Auto Posto Miguel Canto Ltda.

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: Margem esquerda do rio Amazonas, SIN - centro - Obidos/PA.

CPF DO PROPRIETÁRIO: 05.131.222/0001-67

### DADOS DO IMÓVEL:

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

TRAV. Bom Jesus, SN, centro, Obidos/PA

TIPO DE IMÓVEL:

TIPO RESIDENCIA ( ) PRÉDIO COMERCIAL (X) RESIDENCIA/COMERCIAL ( )

POSSUI:

GARAGEM: SIM ( ) NÃO (X)

QUARTOS: SIM ( ) NÃO (X) Obs: se sim, quantos? \_\_\_\_\_

COZINHA/COPA: SIM ( ) NÃO (X)

BANHEIRO: SIM (X) NÃO ( ) Quantos? 3

SEGUNDO PISO/ALTOS: SIM (X) NÃO ( )

ÁREA DE QUINTAL: SIM ( ) NÃO (X)

  
Bruno da Silva Canto  
CPF 801 038.202-72  
Gerente Geral  
Auto Posto Miguel Canto Ltda

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_

DATA DA PESQUISA: 15/03 / 2019.

RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: Jaine Adriana Alvarenga





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL  
CNPJ: 15.494.605/0001-53

PESQUISA DE PREÇOS

EMPRESA REPRESENTANTE: FERNANDO CARDESO ALMEIDA  
ENDEREÇO: AV. DOM FLORIANO Nº: 1904 BAIRRO: C. Nova  
CIDADE: ÓBIDOS CEP: 69250 UF: PA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO
1	Locação do imóvel, com 3 (Três) quartos, 1(Uma) sala, 1(Uma) cozinha, 2 (Dois) banheiros e 1(uma) recepção, com sua instalações elétrica e Água em perfeito estado. Visando a Instalação do CRAS- Centro de Referência Assistência Social.	UND	1	1.800,00
Valor Total				

PESQUISA REALIZADA NO DIA: 10/02/2018

194 659 602 87  
Fernando Cardoso Almeida

[Handwritten signature]  
[Handwritten signature]